

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Потемкина, д. 63

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

273,80

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

33,60

Задолженность на начало года, всего в руб.	6 303,42
---	-----------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	35 598,44	59 348,71	48 070,27	46 876,88
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	35 598,44	59 348,71	48 070,27	46 876,88

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **21 435,05**

Расходы (руб.): **63 201,90**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	63 201,90
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	57 869,15
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	57 869,15
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	0,00
1.2.	Уборка придомовой территории	0,00
1.3.	Уборка мест общего пользования	0,00
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	480,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	2 291,76
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	1 839,94
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	721,05

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.



Handwritten signatures in blue ink.